

# Kupní smlouva

---

Prodávající:

*(dále jen „prodávající“)*

a

Kupující:

*(dále jen „kupující“)*

*(prodávající a kupující dále též společně označováni jako „smluvní strany“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**kupní smlouvu**  
*(dále jen „smlouva“)*

Tato smlouva byla uzavřena ve smyslu ust. § 1746 a 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, okamžikem příklepu uděleného vítězi aukce v elektronické aukci č. 06024 konané dne 18. 6. 2024.

## **1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Prodávající je osobou, která je oprávněna s předmětem prodeje hospodařit.
- 1.2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho vlastnictví:

*- podíl o velikosti 1/2 na nemovitostech:*

*bytová jednotka č. 173/10, byt v budově Mojžíř, č. p. 173, 174, 175, byt.dům, LV 286, na pozemku parc.č. 318/8, LV 286, parc.č. 318/9, LV 286, parc.č. 318/10, LV 286*

*podíl o velikosti 626/42384 na společných částech domu- budově Mojžíř, č. p. 173, 174, 175, byt.dům, LV 286, na pozemku parc.č. 318/8, LV 286, parc.č. 318/9, LV 286, parc.č. 318/10, LV 286*

*podíl o velikosti 626/42384 na pozemku parc. č. 318/8- zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 318/9- zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 318/10- zastavěná plocha a nádvoří*

*vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 763 pro katastrální území Mojžíř*

1.3. Dle ust. § 1918 ObčZ. kupující kupuje Předmět smlouvy, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází.

1.4. Kupující se zavazuje převzít si Předmět smlouvy do 30 dnů po podpisu této Kupní smlouvy.

## **2. Kupní cena**

2.1. Smluvní strany ujednaly, že celková kupní cena předmětu prodeje činí.....,-Kč (.....korun).

2.2. Kupní cena byla uhrazena v plné výši.

## **3. Společná a závěrečná ustanovení**

3.1. Pro účely řádného doručování písemností smluvní strany ujednaly, že písemnosti budou doručovat druhé smluvní straně na adresu jejího bydliště (sídla) uvedeného v této smlouvě. V případě změny této adresy je smluvní strana, u které k takové změně došlo, povinna o tom bezodkladně písemně informovat druhou smluvní stranu. Pokud tak neučiní a písemnost se z tohoto důvodu nepodaří doručit, považuje se písemnost za doručenu pátým dnem po jejím prokazatelném odeslání na poslední známou adresu.

3.2. Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a nabývají účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla sepsána v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

3.4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních.

V ..... dne ..... 2024

.....  
Prodávající:

.....  
Kupující